

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☐ SI
☐ SINO
NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

041

FECHA APROBACIÓN

18/10/2016

ROL S.I.I

5207-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 012 DE FECHA 08/03/2016
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 514 de fecha 06/11/2014
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 257,16 M2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino ~~AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO~~ N° ~~3125~~
Lote N° _____ localidad o loteo C.H. CERRO TARAPACA III ETAPA
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ENRIQUE JORQUERA BALBONTIN	#15071416444
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
HECTOR JAVIER RAMOS NUÑEZ		301556-4	15477234244		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
CAROLINA INES GONZALEZ VIDAK		300155	1500278244		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

* Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	RESTAURANT	BASICA
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	257,16		257,16
S. EDIFICADA TOTAL	257,16		257,16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	122,08		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	2,11	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1	0,77
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE		DENSIDAD	NO APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	9,70 MTS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	
RASANTES	80°	0°	ANTEJARDIN	NO APLICA	
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 19	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	6
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	257,16
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$170.939 x 257,16 M2)	\$	43.958.673
SUBTOTAL DERECHOS	\$	659.380
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	659.380
GIRAL INGRESO MUNICIPAL	N°	855
	FECHA	18/10/2016
CANCELACION DE PAGO	FECHA	

1.- CANCELA DERECHOS POR APROBACION PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 257,16 M2 EN 3 PISOS ,TIPO D-3 , CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA : 257,16 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 122,08 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO